

СООБЩЕНИЕ

собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, улица Кириллова, дом 1А

Сообщаю(ем) Вам, что в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, ул. Кириллова, д.1А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Procedural questions (Election of the Chairman, Secretary, Accounting Commission of the General Meeting from the number of persons participating in the meeting)
2. Selection of members of the Board of the Multi-apartment House from the proposed candidates.*
3. Report on the financial activity of the JSC for 2020 and 2021.
4. Adoption of a decision on delegating powers of the managing organization, in accordance with the decision of the JSC «Яблоневый цвет», to determine the conditions and conclude agreements on the temporary use of the common property of the owners of the premises of the multi-apartment house, in particular, on the placement, installation and operation of external additional equipment, elements and devices (signage, advertising structures, air conditioners, cable and engineering networks, telecommunication, radiotelephone, air conditioning and other equipment, equipment of operators of communication and other services, etc.), if for their installation and operation it is necessary to use the common property of the owners of the premises.
5. Installation on the territory of the JSC of means for compulsory reduction of the speed of motor vehicles.
6. Installation of systems for limiting access to the courtyard with the help of bollards in the amount of 2 units.
7. Decision on changing the elements of landscaping of the territory adjacent to the MKD within the boundaries of the provided land plot in the form of installation of fencing.
8. Decision on the transfer of elements of landscaping - children's playground and landscaped parking, located on the lands within the cadastral quarter 47:23:0245007 and 47:23:0245007:504 to the administration of the municipal district of Verenskoye rural settlement of the Gatchinsky municipal district of the Leningrad region.
9. Change of the legal address of registration of the JSC «Яблоневый цвет». Instead: g. Saint-Petersburg, 5th Preportovskiy Prospekt, house 10, building 2, apartment 265 to accept: Leningrad region, Gatchinsky district, d. Maloe Verevo, ul. Kirillova house 1A.
10. Adoption of a decision on determining the order of counting votes, which the owner of the premises of the MKD or his representative: 1 sq. m of the area of the premises corresponds to 1 vote.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, ул. Кутышева, дом 3, помещение актового зала

Дата и время проведения очного обсуждения: 18 декабря 2021 г., начало регистрации в 11 час.00 мин. Окончание в 14 часов 00 минут

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня необходимо при себе иметь паспорт, правоустанавливающий документ (копию), подтверждающий право собственности на помещение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания в ЖСК «Яблоневый цвет» по адресу фактического месторасположения.

Дата начала приема решений собственников: 18 декабря 2021 г. с 12 час.00мин.

Срок окончания приема решений собственников: 07 января 2022 г. в 18 час. 00 мин.

Инициаторы Общего собрания:
Правление ЖСК «Яблоневый цвет»



Борцов П.В.

* Candidatures and short resumes can be sent by 17 December 2021 to the address: domverevo@yandex.ru