



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

«УТВЕРЖДЕНО» Решением Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Яблоневый цвет»

Протокол № _____ от «....».....2019 г

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты членами Жилищно-строительного кооператива «Яблоневый цвет» паевых и иных взносов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение принято в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом жилищно-строительного кооператива «Яблоневый цвет» и определяет понятие, перечень паевых и иных взносов платежей, устанавливает порядок и сроки их уплаты членами Кооператива.

1.2. Настоящее Положение с момента его утверждения общим собранием членов Кооператива обязательно всех членов Кооператива.

1.3. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении:

«Кооператив» - Жилищно-строительный кооператив «Яблоневый цвет», ОГРН 1177847147598, создан решением общего собрания учредителей 19.04.2017 года; зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 24.04.2017 года, место нахождения постоянного действующего исполнительного органа управления Кооператива – Правления Кооператива: 196240, город Санкт-Петербург, проезд 5-й Предпортовый, дом 10, корпус 2, квартира 265

Предметом деятельности Кооператива является завершение строительства незавершенного строительством многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, ул. Кириллова д.1А, переданного ЖСК «Яблоневый цвет» определением арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 января 2018 года по делу №А56-15874/2015, ввод дома в эксплуатацию и последующее управление многоквартирным домом, в том числе объектами инженерной инфраструктуры.

«Положение» - положение о порядке оплаты членами Жилищно-строительного кооператива «Яблоневый цвет» паевых и иных взносов и платежей, установленных Уставом Кооператива;

«Правление» - постоянно действующий исполнительный орган управления ЖСК «Яблоневый цвет»;



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

«График платежей» - индивидуальный график оплаты паевых и иных взносов членами Кооператива.

«Член Кооператива» - физическое лицо, достигшее возраст 18 лет либо юридическое лицо, принятое в члены ЖСК «Яблоневый цвет» в соответствии с Уставом Кооператива.

Члены Кооператива подразделяются, в зависимости от времени вступления в Кооператив, заключения договоров долевого участия с предыдущим застройщиком и уплаты по ним денежных средств, на следующие категории:

1). Лица, являющиеся участниками строительства по договорам долевого участия, предварительным договорам купли-продажи с предыдущим застройщиком - ООО «НПФ «Свит» (ОГРН 1024701243490, ИНН 4705000776), включенные в реестр требований о передаче помещений на основании определений арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-15874/2015 о банкротстве ООО «НПФ «Свит» и полностью выполнившие свои обязательства по уплате всей суммы денежных средств по договорам долевого участия.

2). Лица, являющиеся участниками строительства по договорам долевого участия, предварительным договорам купли-продажи с предыдущим застройщиком - ООО «НПФ «Свит», включенные в реестр требований о передаче помещений на основании определения арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-15874/2015 о банкротстве ООО «НПФ «Свит» и не уплатившие всей суммы денежных средств по договорам долевого участия.

3). Лица, не заключавшие договоры долевого участия, предварительные договоры купли-продажи с предыдущим застройщиком ООО «НПФ «Свит», не включенные в реестр требований о передаче помещений и принятые в члены Кооператива после передачи ЖСК «Яблоневый цвет» прав застройщика многоквартирного жилого дома, строительство которого не завершено, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, ул.Кириллова, дом 1А, определением арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 января 2018 года по делу №А56-15874/2015.

Договоры о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения заключаются с учетом принадлежности членов Кооператива указанным категориями членов Кооператива.

2. ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И РАЗМЕР ПАЕВЫХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ

2.1. В соответствии с установленным настоящим Положением и Уставом ЖСК «Яблоневый цвет», в Кооперативе установлены следующие виды взносов:

- вступительные взносы;
- членские взносы;
- паевые взносы;



- дополнительные взносы;
- взносы в резервный и иные фонды кооператива в случаях, предусмотренных Уставом Кооператива.

2.2. **Вступительным взносом** являются денежные средства, единовременно вносимые физическим или юридическим лицом в связи с принятием в члены Кооператива в установленном общим собранием членом Кооператива размере, которые должны быть уплачены в течение 5 (пяти) дней с момента уведомления о принятом общим собранием членом Кооператива решения о приеме в члены Кооператива.

2.2.1. Гражданин признается членом Кооператива со дня уплаты вступительного взноса после утверждения общим собранием членом Кооператива решения о приеме в члены Кооператива.

2.2.2. Если просрочка превышает 30 (тридцать) календарных дней, решение о приеме в члены Кооператива аннулируется.

2.2.3. Внесенный вступительный взнос выбывающим по любым основаниям членам Кооператива не возвращается.

2.3. **Ежемесячным членским взносом** являются денежные платежи, ежемесячно вносимые членами Кооператива на покрытие текущих расходов (за исключением расходов, которые осуществляются за счет средств паевого фонда кооператива), связанных с осуществлением предусмотренных Уставом Кооператива видов деятельности, в том числе на содержание, текущий и капитальный ремонт и эксплуатацию имущества Кооператива, оплату банковских услуг, выплату заработной платы работникам Кооператива, арендную плату, расходы на оргтехнику и канцелярские товары и т.п.

2.3.1. Размер ежемесячных членских взносов определяется Общим собранием членом Кооператива и устанавливается решением общего собрания членом Кооператива.

2.3.2. Ежемесячный членский взнос уплачивается за каждый месяц:

- Для лиц, являющихся участниками строительства по договорам долевого участия, предварительным договорам купли-продажи с предыдущим застройщиком - ООО «НПФ «Свит» (ОГРН 1024701243490, ИНН 4705000776), включенных в реестр требований о передаче помещений на основании определений арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-15874/2015 о банкротстве ООО «НПФ «Свит», начиная с месяца, в котором Общим собранием членом Кооператива принято решение об оплате ежемесячных членских взносах в установленном размере.
- Для лиц, не заключавших договоры долевого участия, предварительные договоры купли-продажи с предыдущим застройщиком ООО «НПФ «Свит», не включенных в реестр требований о передаче помещений и принятые в члены Кооператива после передачи ЖСК «Яблоневый цвет» прав



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

застройщика многоквартирного жилого дома, строительство которого не завершено, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, ул.Кириллова, дом 1А, определением арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 января 2018 года по делу №А56-15874/2015, начиная с месяца, в котором это лицо стало членом Кооператива.

Срок уплаты ежемесячных членских взносов - третье число месяца, следующего за месяцем, за который уплачивается членский взнос.

2.3.3. При неуплате либо несвоевременной уплате членом Кооператива ежемесячного членского взноса сумма такого взноса может быть удержана из поступающих от члена Кооператива иных денежных средств, включая паевые взносы.

2.3.4. При неуплате членом Кооператива ежемесячного членского взноса более 2 месяцев подряд, при невнесении взноса либо его внесения в неполном размере более 3 раз в течение 12 месяцев, если каждая просрочка составляет более 7 календарных дней или размер каждого внесения взносов в неполном размере - более 5 процентов подлежащей внесению суммы, Правление Кооператива вправе, в соответствии с Уставом Кооператива, вынести на рассмотрение Общего собрания членов Кооператива вопрос об исключении неплательщика из членов Кооператива за грубое нарушение порядка внесения указанного взноса.

2.3.5. Ежемесячные членские взносы выбывающим по любым основаниям членам Кооператива не возвращаются.

2.4. **Паевым взносом** являются денежные средства, которые должны быть внесены членом Кооператива на банковский счет Кооператива в счет оплаты пая, размер, порядок и сроки внесения которого определяются Уставом Кооператива.

За счет паевых взносов членов Кооператива обеспечиваются затраты Кооператива по завершению строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, ул.Кириллова, дом 1А, ввод дома в эксплуатацию и последующее управление многоквартирным домом, в том числе объектами инженерной инфраструктуры.

2.4.1. Член ЖСК «Яблоневого цвет» приобретает право собственности на жилое помещение в случае полной выплаты паевого взноса.

2.4.2. Паевой взнос различается для членов ЖСК «Яблоневого цвет» в зависимости от времени их вступления в Кооператив, заключения договоров долевого участия с предыдущим застройщиком и уплаты по ним денежных средств:

2.4.2.1. **Паевой взнос лиц, являющихся участниками строительства по договорам долевого участия**, предварительным договорам купли-продажи с предыдущим застройщиком - ООО «НПФ «Свит» и включенных в реестр требований о передаче помещений на основании определений арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-15874/2015 о банкротстве ООО «НПФ «Свит», состоит из:



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

- неденежной части - переданных им прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, которые член Кооператива внес при создании Кооператива,

- денежной части – денежных средств, которые член Кооператива вносит для возмещения расходов Кооператива на завершение строительства многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Денежная часть паевого взноса указанной категории членов Кооператива включает в себя:

А). Денежные средства, внесенные либо подлежащие внесению членом Кооператива по договорам долевого участия и/либо предварительным договорам купли-продажи с предыдущим застройщиком - ООО «НПФ «Свит», признанным банкротом по решению суда;

В случае если членом Кооператива, являющимся участником строительства по договорам долевого участия, предварительным договорам купли-продажи с предыдущим застройщиком - ООО «НПФ «Свит», не внесена вся сумма денежных средств по указанным договорам, член Кооператива и ЖСК «Яблоневый цвет» составляют акт сверки платежей по договору долевого участия, в котором уточняют и закрепляют размер уже внесенной участником строительства оплаты и размер оставшейся задолженности по оплате.

Оставшуюся задолженность по оплате член Кооператива обязан внести в Кооператив в сроки и в порядке, предусмотренными индивидуальным графиком выплаты паевого взноса.

Акты сверки платежей по договорам долевого участия и индивидуальные графики выплаты паевого взноса прилагаются к заключаемым между членами Кооператива и ЖСК «Яблоневый цвет» договорам о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения, являясь их неотъемлемой частью.

2.4.2.2. Паевой взнос лиц, не заключавших договоров долевого участия, предварительных договоров купли-продажи с предыдущим застройщиком ООО «НПФ «Свит», не включенных в реестр требований о передаче помещений и вновь принятых в члены Кооператива после передачи ЖСК «Яблоневый цвет» прав застройщика жилого дома, строительство которого не завершено, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, ул. Кириллова, дом 1А определением арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 января 2018 года по делу № А56-15874/2015, состоит из денежных средств, внесенных в оплату паевого взноса, размер которого определяется Уставом Кооператива.

Размер паевого взноса указанной категории членов Кооператива рассчитывается, исходя из общей площади квартиры по проекту, в т.ч. площади балкона с К-0,3 (лоджии с К-0,5) и стоимости одного квадратного метра общей проектной площади (претендуемой площади помещения), и фиксируется в заключенном с членом Кооператива договоре о



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения.

Размер паевого взноса для указанной категории членов Кооператива подлежит изменению в виде его перерасчета, если после окончания строительства по результатам обмеров Проектно-инвентаризационного бюро (ПИБ) фактическая площадь квартиры, с учетом площадей балкона (лоджии) с соответствующими коэффициентами: для балкона $K - 0,3$, для лоджии $K - 0,5$, изменится по сравнению с указанной в заключенном с членом Кооператива договоре общей проектной площадью.

В случае указанного отклонения размера жилой площади квартиры, размер паевого взноса члена Кооператива, рассчитанный из стоимости одного квадратного метра общей проектной площади, соответственно увеличивается на стоимость разницы указанных площадей.

Изменение размера паевого взноса и его перерасчет оформляется дополнительным соглашением к договору с вновь принятым в члены Кооператива после передачи ЖСК «Яблоневый цвет» прав застройщика.

Денежную сумму увеличения стоимости фактической площади квартиры с ее проектной площадью член Кооператива обязан выплатить в течение 10 (десяти) дней после уведомления Кооперативом члена ЖСК.

2.4.3. Оплата паевых взносов членами Кооператива осуществляется ежемесячными платежами в безналичном порядке путем внесения денежных средств на расчетный счет Кооператива, в соответствие с индивидуальным графиком выплаты паевого взноса, прилагаемым к заключенному между членом Кооператива и ЖСК «Яблоневый цвет» договору о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения.

При внесении паевого взноса в безналичном порядке все затраты, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Кооператива, в том числе по оплате комиссии банка за денежный перевод (услуги банка), член Кооператива несет самостоятельно.

Член Кооператива при согласовании с Кооперативом имеет право досрочно оплатить (внести) полную сумму паевого взноса.

2.4.4. При наличии задолженности члена Кооператива перед Кооперативом (на дату поступления денежных средств от члена Кооператива) поступившие от члена Кооператива денежные средства вне зависимости от указанного им в платежных документах назначения платежа засчитываются Кооперативом в качестве исполнения обязательств члена Кооператива по оплате в следующем порядке: штрафов, пеней, вступительного взноса, членских взносов, дополнительных взносов, паевого взноса.

2.4.5. Члену Кооператива по решению правления Кооператива может быть предоставлена рассрочка оплаты паевого взноса, которая устанавливается индивидуальным графиком оплаты паевого взноса, являющимся неотъемлемой частью договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения.



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

Индивидуальным графиком должны быть предусмотрены срок предоставления рассрочки и сведения о размере ежемесячного платежа.

Член Кооператива, которому предоставлена рассрочка уплаты паевого взноса, вправе оплатить паевой взнос досрочно в полном объеме.

2.4.6. После завершения строительства жилого дома и ввода его в эксплуатацию, в случае полной уплаты членом Кооператива паевого взноса и выполнения членом Кооператива финансовых обязательств перед Кооперативом в соответствии с заключенным с ним договором о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения, правление Кооператива обязано выдать члену Кооператива справку о выплате паевого взноса вместе с иными документами, необходимыми для регистрации права собственности члена Кооператива на квартиру.

2.4.7. Добровольно вышедший из Кооператива член Кооператива имеет право на получение суммы уплаченного Кооперативу паевого взноса в порядке, установленном уставом и внутренними положениями Кооператива. При этом сумма паевого взноса может быть выплачена члену Кооператива денежными средствами или имуществом, в том числе недвижимым.

Полная или частичная выплата паевого взноса вышедшему члену Кооператива производится в течение 30 (тридцати) дней с даты внесения паевого взноса или части паевого взноса новым членом Кооператива, претендующим на то же самое помещение.

При этом сумма каждой выплаты Кооператива добровольно вышедшему члену Кооператива не может превышать сумму каждой внесенной части паевого взноса новым членом Кооператива.

2.4.8. Члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и исключенному из Кооператива, сумма его пая выплачивается с удержанием 10% от суммы паевого взноса, а также за вычетом пеней за просрочку внесения паевого взноса и задолженности по оплате жилищно-коммунальных и эксплуатационных расходов по квартире, в случае их наличия.

При этом исключенному члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса, который был принят в Кооператив после получения ЖСК «Яблоневый цвет» прав застройщика на основании определения арбитражного суда и ранее не заключавшего договоры долевого участия с предыдущим застройщиком, сумма пая выплачивается в течение 2 (двух) месяцев со дня принятия решения об исключении члена Кооператива.

Исключенному члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса, который являлся участником строительства по договорам долевого участия, предварительным договорам купли-продажи с предыдущим застройщиком - ООО «НПФ «Свит» и был включен в реестр требований о передаче помещений на основании определения арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-15874/2015 о банкротстве ООО «НПФ «Свит», сумма пая выплачивается только при условии принятия в Кооператив нового члена и внесения последним денежной стоимости пая, равной стоимости пая, подлежащего выплате исключенному члену



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

Кооператива.

2.4.9. Член Кооператива вправе с согласия правления Кооператива передать свой пай другому лицу, которое имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива, и выйти из Кооператива в порядке, предусмотренном главой 24 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4.10. В случае передачи пая членом Кооператива другому лицу Кооператив не несет обязанности по выплате суммы паевого взноса члену Кооператива, осуществляемому передаче паевого взноса.

При передаче пая (части пая) между физическими и/или юридическими лицами Кооператив не несет ответственности по отношениям, возникающим между сторонами сделки.

2.4.11. Прекращение членства в Кооперативе не освобождает члена Кооператива от исполнения возникшей до подачи заявления о выходе из Кооператива обязанности по внесению взносов, за исключением паевого взноса.

2.5. Общим собранием членов Кооператива могут быть также установлены иные обязательные взносы и/или платежи членов Кооператива в случаях, предусмотренных Уставом Кооператива, их размеры и направления расходования.

2.6. Оплата (внесение) вступительных, паевых, членских и иных обязательных взносов и платежей, установленных общим собранием членов Кооператива, осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.7. Кооператив за счет взносов членов Кооператива формирует **резервный фонд** Кооператива в порядке, определенном решением общего собрания членов Кооператива.

Средства резервного фонда Кооператива могут использоваться только для обеспечения непредвиденных расходов и покрытия непредвиденных убытков Кооператива.

2.8. За просрочку внесения членских, паевых, дополнительных и иных обязательных взносов и платежей, установленных общим собранием членов Кооператива, член Кооператива уплачивает пеню пени в размере 1% (одного) процента от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Денежные средства, взысканные в качестве пени за нарушение обязанности по внесению вступительных, членских, паевых и иных взносов в соответствии с настоящим пунктом, подлежат зачислению в фонд Кооператива, в который должны поступать соответствующие взносы.

2.9. В случае если член Кооператива допустил просрочку исполнения платежей по уплате паевого взноса перед Кооперативом по причине, признанной Кооперативом уважительной, меры ответственности к данному члену Кооператива могут не применяться.

Решение о неприменении мер ответственности к члену Кооператива, допустившему просрочку уплаты платежей, принимается правлением Кооператива и



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

оформляется протоколом.

2.10. Платежи, поступившие от члена Кооператива, допустившего просрочку, погашают имеющиеся задолженности последовательно в следующей очередности:

- штрафные санкции за просрочку оплаты;
- пени;
- вступительный взнос;
- ежемесячные членские взносы;
- дополнительные взносы;
- паевые взносы.

3 . ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. С настоящим Положением должен быть ознакомлен каждый член Кооператива при подаче заявления о заключении договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Верево, ул.Кириллова, дом 1А.

В указанном заявлении член Кооператива делает отметку о том, что он ознакомлен с Положением и обязуется своевременно, в полном объеме осуществлять оплату паевого и иных взносов и платежей, предусмотренных для членов ЖСК «Яблоневый цвет», в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением.

3.2. Настоящее Положение и вносимые в него изменения утверждаются общим собранием членов Кооператива.

3.3. Кооператив обязан обеспечить своевременное извещение членов Кооператива о внесении изменений в настоящее Положение, а также об изменении платежных реквизитов для уплаты паевых и иных предусмотренных настоящим Положением взносов и платежей.

3.4. Член Кооператива, а также бывший член Кооператива, с которым Кооператив не завершил процедуру расчетов, обязаны своевременно извещать Кооператив о каждом случае изменения своего телефона, места фактического нахождения (проживания) и, в случае необходимости, об изменении своих персональных банковских реквизитов.

В противном случае Кооператив не несет ответственности за несвоевременное извещение члена Кооператива (бывшего члена Кооператива) о какой-либо необходимой информации, а также за несвоевременное перечисление денежных средств (в случае взаиморасчетов).

Извещение осуществляется письменным заявлением члена Кооператива или бывшего члена Кооператива. Обязанность Кооператива по уведомлению члена



Юр. Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Почтовый Адрес: 196240, Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд д.10, корп. 2, кв. 265
Тел.: +7 904 618-47-68; +7 911 145-74-40
ОГРН 1177847147598 ИНН 7810680685 / КПП 781001001

Кооператива или бывшего члена Кооператива считается выполненной в случае направления письменного извещения по адресу регистрации члена Кооператива.

3.5. Настоящее Положение хранится по месту нахождения Правления Кооператива и может быть представлено для ознакомления любому члену или органу Кооператива по его требованию. Копии с данного Положения предоставляются любому члену Кооператива, органу Кооператива или кандидату в члены Кооператива.

3.6. Вопросы, не предусмотренные настоящим Положением, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Устава ЖСК «Яблоневый цвет».

3.7. Контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на председателя Правления, членов Правления и ревизионную комиссию Кооператива (ревизора).